

Mirjam d.o.o., društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060294550, Put Borka 113, 21310 Omiš, Republika Hrvatska, OIB 39159128846, kojeg zastupa Marijana Jurišić – direktor (u daljnjem tekstu: Investitor/Naručitelj) s jedne strane

i
..... društvo upisano u registar Trgovačkog suda u
..... pod MBS.....

Adresa....., OIB:....., kojeg zastupa

.....,

(u daljnjem tekstu: Izvođač)

Zaključuju sljedeći:

UGOVOR O IZVOĐENJU MONTAŽNIH RADOVA

u okviru projekta „Izgradnja hotela Mirjam Makarska“.

Članak 1.

(1) Ovim ugovorom Naručitelj ustupa, a Izvođač radova preuzima obvezu izvođenja montažnih radova koji su predmet ovog Ugovora i sastavni dio troškovnika objavljenog na javnoj nabavi, na izgradnji građevine ugostiteljsko turističke namjene – „Hotel Mirjam Makarska“ u Makarskoj u skladu s ovim Ugovorom, ponudom dostavljenom u okviru postupka javnog nadmetanja, ponudbenim troškovnikom, projektnom dokumentacijom i terminskim planom građenja, važećim propisima, propisanoj kvaliteti i normama te pravilima struke, a po sistemu jediničnih cijena, odnosno izmjere građevinske knjige, i to do pune funkcionalnosti i gotovosti ugovorenih radova.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su predmet ovog Ugovora sljedeći radovi:

- Izvođenje montažnih radova na prema izvedbenom projektu i troškovniku.

(3) Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora na temelju Građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/16-01/000063, ur.br.:2147/05-05/1-16-0008, izdane u Makarskoj dana 21. rujna 2016.godine; pravomoćna dana 21.listopada 2016.godine.

(4) Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti radove, u svemu prema izvedbenom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta, glavnog projektanta dipl.ing.arh. Leon Lulić, a s kojim je Izvođač detaljno upoznat, uz primjenu pravila struke, tehničkih propisa, normativa i standarda koji vrijede za tu vrstu radova, na temelju ponude, ponudbenog troškovnika i tehničkih specifikacija, koje čine sastavni dio ovog ugovora temelju ponude.

(5) Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete dokumentacije i potvrđuje da je upoznat s cjelokupnim opsegom radova.

Članak 2.

(1) Izvođač se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora, po ponudbenom troškovniku, za cijenu koja iznosi:

(slovima: _____)

Bez poreza na dodanu vrijednost.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u navedenom iznosu, te se obračunava u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (N.N. broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16).

(2) Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

(3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora, prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

(4) Jedinične cijene u ugovornom troškovniku sadrže posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, transporta i troškove društvenih davanja, osim poreza na dodanu vrijednost. U jediničnim cijenama su također uključeni svi troškovi koji se ne plaćaju posebno:

- troškovi svih materijala potrebnih za realizaciju proizvoda ili usluge za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- svi manipulativni troškovi vezani za podizvođače radova na ovom projektu
- troškovi radnika i ostalih sudionika u izvedbi,
- sve carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal,
- stručna i organizacijska suradnja sa eventualno ostalim sudionicima u izgradnji u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
- amortizacija i najamnina sveg potrebnog inventara, strojeva, opreme i alata,
- troškovi utroška električne energije, vode i ostalih energenata za potrebe građenja,
- svi ostali posredni troškovi za pomoćne radove koje je potrebno izvesti za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- troškovi stalnog i završnog čišćenja građevine i okoliša, te javnih prometnih i drugih površina korištenih za realizaciju konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- naknada za prekovremeni ili noćni rad, ukoliko dođe do potrebe da se radovi izvode u produženom radu ili pod drugim otežanim okolnostima u cilju održavanja ugovorenih rokova,
- skladišni i garderobni prostor za Izvođača radova,
- troškovi osiguranja radnika i radova, te čuvanja radova za vrijeme građenja,
- troškovi osiguranja trećih osoba.
- svi ostali nespomenuti troškovi koji su nastali u vezi realizacije konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen, a sve do pune gotovosti i dokazane funkcionalnosti.

(5) Izvođač ima pravo zatražiti avans (predujam) za nabavku materijala i sl.

Članak 3.

(1) Izvođač temelji ugovornu cijenu na podacima, potrebnim obavijestima, inspekcijama, ispitivanjima i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u članku 4. ovog Ugovora.

(2) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovorenih radova prema priloženom ugovornom troškovniku i otklanjanje svih nedostataka.

Članak 4.

(1) Smatra se da je Izvođač proučio tehničku dokumentaciju iz članka 1. ovog Ugovora.

(2) Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju, u protivnom snosi svu štetu koja Investitoru nastane.

(3) Ukoliko Izvođač uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da istu treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, Izvođač je obavezan o tome odmah obavijestiti Investitora.

(4) U slučaju da uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost građevine, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvođač će odmah poduzeti mjere potrebne za otklanjanje tih nedostataka.

(5) Investitor ima pravo bez suglasnosti i pristanka Izvođača mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode radovi koji su predmet ovog Ugovora, ako se time ne mijenjaju bitni uvjeti ovog Ugovora.

(6) Smatra se da je Izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove, a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.

(7) Smatra se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prije potpisivanja ugovora bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama.

Članak 5.

(1) Izvođač se obvezuje započeti s radovima iz članka 1. po potpisu ovog Ugovora te uvođenju u posao od strane Naručitelja i upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik,

(2) Službeni datum početka radova, nakon što svi zahtjevi iz stavka 1. ovog članka budu ispunjeni, utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik i on se smatra bitnim sastojkom Ugovora.

(3) Izvođač se obvezuje započeti radove odmah nakon uvođenja u posao i sve u skladu s važećim terminskim planom koji je sastavni dio ovog Ugovora. Izvođač se obvezuje uskladiti svoj terminski plan s terminskim planom Naručitelja.

(4) Pod završetkom ugovora/ugovornih obaveza podrazumijevaju se uspješno izvršene sve obaveze, sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji, prikupljena atestna i sva ostala dokumentacija građenja, uspješno proveden postupak tehničkog pregleda, te uspješno proveden postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentacije građenja.

(5) Izvođač je dužan izvesti radove prema pravilima struke i njegova izvedba istih mora biti preduvjet za besprijekorno izvršenje tehničkog pregleda. Ukoliko tehnički pregled neće biti uspješan radi krivnje Izvođača, smatra se da ugovoreni radovi nisu izvršeni sve dok se ne otklone nedostaci po komisiji za tehnički pregled.

Članak 6.

(1) Ako Izvođač, svojom krivnjom, ne izvede radove u ugovornom roku iz članka 5.(1) iz neopravdanih razloga, dužan je Naručitelju platiti iznos od 1 promil ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5 % ugovorene cijene. Zahtjev za isplatu ugovorne kazne, Naručitelj može postaviti najkasnije do dana primopredaje građevine, te istu može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili kompenzacijom preko konačne situacije.

(2) Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvođača.

(3) Ukoliko Naručitelj zbog zakašnjenja pretrpi veću štetu od iznosa ugovorne kazne, Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu, nakon što Naručitelj istu dokaže Izvođaču.

(4) Utvrđuje se da međurokovi ne podliježu penalizaciji.

(5) Povrh ugovorne kazne iz st.1. ovog članka, Naručitelj zadržava pravo na naknadu cjelokupne štete i izmakle dobiti ako ista nastane.

(6) Izvođač je suglasan da Investitor, iznos ugovorne kazne, prebije s potraživanjem Izvođača spram Investitora na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

(1) Rok za izvođenje radova iz članka 5.(1) ovog Ugovora može se iznimno produljiti:

- u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja ili osoba koje isti angažira, bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje Izvođaču trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.
- u slučaju da Naručitelj u toku izvođenja radova izvrši izmjene u tehničkoj dokumentaciji, koje utječu na rok izvođenja radova.
- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.
- vremenskih uvjeta koji onemogućavaju normalno odvijanje radova.

(2) U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, Izvođač će u roku od 7 (sedam) dana od naloga nadzornog inženjera upisanom u građevinski dnevnik, dostaviti revidirani plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova, te će se o istome zaključiti dodatak ovom ugovoru.

(3) Zahtjev za produljenjem ugovorenog roka, Izvođač je dužan podnijeti Investitoru, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od prestanka okolnosti koje su dovele do zakašnjenja.

(4) Svaka okolnost, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik te jedino potpisana od strane Izvođača i Voditelja projekta, predstavlja vjerodostojan dokaz o njenom nastupu.

(5) Naknadni prigovori, a nakon što je Izvođač već došao u zakašnjenje, neće se razmatrati.

Članak 8.

(1) Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova koje se evidentiraju u građevinsku knjigu pomoću obračunskih nacrti, te koju prethodno ovjerava nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja.

(2) Izvođač se obvezuje predati nadzornom inženjeru na ovjeru građevinsku knjigu do 30.-tog u mjesecu za tekući mjesec, a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od dana zaprimanja.

(3) Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i konačne situacije. Izvođač će predati privremenu mjesečnu situaciju, izdanu u 5 (pet) pisanih primjeraka i u 1 (jednom) elektronskom primjerku, (ili konačnu situaciju, ovisno o slučaju) za radove izvršene u prethodnom mjesecu izravno predstavniku Naručitelja do desetog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Datum ispostave situacije sukladno zakonskim propisima o PDV-u mora biti zadnji dan u mjesecu.

(4) Nadzorni inženjer će potvrditi da su radovi izvršeni na zadovoljavajući način i u skladu s ugovorom, te će također identificirati sve radove koji nisu u skladu s ugovorom. Nadzorni inženjer mora potpisati privremenu mjesečnu situaciju u skladu sa ovjerenom građevinskom knjigom, te jasno označiti "odobrena za plaćanje" te odrediti iznos koji je plativ od strane Naručitelja.

(5) Situaciju uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, je naručitelj dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od zaprimanja, definiranog u st. (2). Mogući osporeni dio privremene situacije Nadzorni inženjer je obavezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije.

(6) Naručitelj će, u roku od 25 dana od ispostave privremene situacije, ovjerene od strane nadzornog inženjera, izvršiti isplatu neosporenog dijela (ako postoji osporeni dio), privremene mjesečne situacije.

(7) Naručitelj plaćanja vrši u korist transakcijskog računa Izvođača IBAN
HR....., otvorenog kod
.....

(8) Datum ovjere odobrene privremene mjesečne situacije od strane Naručitelja se smatra početnim datumom za izračun dospijeća. Ako Naručitelj ne ovjeri iste u rokovima utvrđenim ovim ugovorom, isto ne produljuje dospijeće, te situacija dospijeva na dan kada je Naručitelj trebao ovjeriti situaciju.

(10) Dan bankovnog prijenosa s računa Naručitelja se smatra za potrebe ovog ugovora datum plaćanja.

(11) Ukoliko Naručitelj kasni s plaćanjem, Izvođač ima pravo na zakonsku zateznu kamatu.

(12) Izvođač je suglasan da mu Investitor od svake mjesečne situacije, na ime garancije za pravovremeno i kvalitetno izvršenje radova, može zadržati iznos u visini od 5 (pet) % od iznosa situacije.

(13) Zadržani iznos dopijeva na naplatu zajedno s konačnom situacijom uz uvjet da je Izvođač predao Investitoru ugovoreni instrument osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom roku te da je primopredaja radova uspješno izvršena (otklonjeni svi nedostaci utvrđeni kod primopredaje).

(14) Konačnu situaciju Izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog konačnog obračuna, odnosno Zapisnika o konačnom obračunu.

(15) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zadržani depozit Izvođač neće zaračunavati zateznu kamatu.

(16) Sva plaćanja između ugovornih strana vrše u kunama (HRK).

(17) Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.

(18) Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se pojavi bilo kakva potreba za izvršenje naknadnih, dodatnih ili nepredviđenih radova (NDN) odnosno van troškovničkih radova (VTR), koji nisu ovim ugovorom obuhvaćeni, izvoditelj radova o tome mora prvo obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera, te dostaviti pismenu ponudu za iste, po tržišnim odnosno ugovornim jediničnim cijenama iz ovog ugovora. Ponudu trebaju ovjeriti nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja, te se tek tada može pristupiti radovima.

(19) Radovi iz prethodnog stavka (18) će se regulirati dodatkom Ugovora, pri čemu ukupna vrijednost dodatno ugovorenih radova ne može prijeći 15% vrijednosti definirane ovim Ugovorom.

Članak 9.

(1) Izvođač će odmah po završetku svih radova, obavijestiti Naručitelja o završetku radova, a Naručitelj će u roku 7 (sedam) dana pristupiti i u roku od 21 (dvadesetjedan) dan dovršiti primopredaju izvršenih radova po ovom Ugovoru. Izvođač se obavezuje sudjelovati i surađivati s Naručiteljem kod postupka Tehničkog pregleda i ishoda Uporabne dozvole, te osigurati svu potrebnu dokumentaciju i ispitivanja, odnosno atestiranja, za izdavanje Uporabne dozvole, koju je dužan ishoditi sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske

(2) Ugovorne strane su sporazumne da će konačni obračun radova obaviti u roku 30 (trideset) dana, od obavljene primopredaje, a nakon uspješno provedenog Tehničkog pregleda. Ukoliko se tehnički pregled ne bi održao u roku od 30 dana po završetku radova ili ne bi bio uspješan iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač, ugovorne će strane izvršiti primopredaju i okončani obračun radova, te plaćanje po okončanoj situaciji kao da je proveden uspješan tehnički pregled.

(3) Primopredaju i konačni obračun izvršiti će komisija koju će zajedno formirati ugovorne strane, odmah po završetku radova, a sastavu komisije biti će najmanje po jedan predstavnik svake od ugovornih strana, (eventualnih) podizvođača, te nadzorni inženjer. Komisiji se po potrebi mogu pridodati i nezavisni stručnjaci/vještaci, koje prihvate obje ugovorne strane.

(4) Izvođač je dužan u roku koji mu odredi komisija za primopredaju otkloniti nedostatke nastale njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih pod Izvođača. Naručitelj je ovlašten primjereno smanjiti cijenu, ako utvrdi da kvaliteta ili kvantiteta izvedenih radova ili upotrijebljenog materijala nije u skladu sa zahtjevima iz ovog ugovora, odnosno da su radovi samo djelomično izvedeni ili uopće nisu izvedeni u skladu s dokumentacijom i zahtjevima Naručitelja. Prije toga će Naručitelj dati Izvođaču primjeren rok za otklanjanje nedostataka. Ako Izvođač ne postupi

po osnovanom zahtjevu komisije, Naručitelj je ovlašten, nedostatke otkloniti po drugom Izvođaču, a na teret Izvođača, naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ako Izvođač odbije podmiriti zaprimljen račun, te potraživati naknadu eventualne štete. U slučaju spora po odredbama ovog članka, mjerodavno je mišljenje nezavisnog vještaka, kojeg prihvate obje ugovorne strane.

(5) O primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unosi:

- jesu li radovi izvedeni prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, ovom ugovoru te propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove Izvođač treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti,
- o kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana,
- konstataciju o primopredaji garantnih listova i atesta u skladu s propisima,

Ukoliko postoje nedostaci, koji se sukladno mišljenju ovlaštenog i nezavisnog stalnog sudskog vještaka kojeg prihvate obje ugovorne strane, ne mogu ukloniti, Naručitelj ima pravo izbora između izmjene dijela građevine s nedostatkom ili smanjenja cijene sukladno smanjenju kvalitete, pri čemu istovremeno ima pravo na isplatu naknade štete.

(6) Konačnim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu;
- visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do konačnog obračuna;
- konačni iznos koji Izvođač treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu računa izvedenih radova;
- iznos koji je Naručitelj zadržao na ime uklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje radova
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- podatak da su utvrđeni nedostaci uklonjeni ili iznos koji se odbija za uklanjanje nedostataka;
- da u konačnom obračunu moraju biti navedeni razlozi prekoračenja uslijed nepredviđenih okolnosti.

(7) Po potpisanom konačnom obračunu ugovorne strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja, osim onih koji po prirodi ovog ugovora i dalje postoje (npr. pravo na regres zbog popravljivanja šteta trećim osobama, otklanjanje nedostataka i sl.).

(8) Manji nedostaci ne mogu utjecati na primopredaju.

Članak 10.

(1) Glavnim Izvođačem Naručitelj će imenovati tvrtku A3 d.o.o. iz Splita koja će biti odgovorna za međusobno usklađivanje izvođenja radova svih Izvođača i podizvođača kao i za izvršenje svih radova u ugovorenom roku te će imenovati glavnog inženjera gradilišta.

(2) Izvođač se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora sukladno standardima i tehničkim normama određenima u glavnom i izvedbenom projektu, pravilima struke, zakonima i propisima koji se odnose na ugovorene radove i odredbama ovog Ugovora.

(3) Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

(4) Izvođač je svoje pravo na manipulativni trošak iskoristio budući ga je uključio u ugovornu cijenu koja je vidljiva u ponudbenom troškovniku.

(5) Izvođač se obvezuje imati na gradilištu:

- tehničku dokumentaciju i Izvedbene projekte s ucrtanim eventualnim izmjenama i dopunama,
- dokumentaciju koja potvrđuje kvalitetu i ispravnost ugrađenih materijala (atesti, certifikate, izjave o sukladnosti, izvještaje o ispitivanju itd.) prema propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima,
- rješenje o upisu Izvođača u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda,
- Građevinski dnevnik i Građevinsku knjigu,
- akt o postavljanju voditelja pojedinih radova, sukladno grupama u troškovniku koji mora biti kontinuirano prisutan na gradilištu,
- akt o postavljanju osobe odgovorne za provođenje mjera zaštite na radu,
- suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja izdanu od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za graditeljstvo,
- ispuniti sve ostale obveze i uvjete u skladu s odredbama Zakona o gradnji te drugih pozitivnih propisa RH,

(6) Voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik u skladu s propisanim pravilnikom te iste dostavljati Investitoru svakodnevno na kontrolu.

(7) Kontinuirano osiguravati potreban broj radnika na gradilištu kako bi osigurao izvođenje radova u skladu s predanim terminskim planom izvođenja radova.

(8) Postaviti brojilo za potrošnju električne energije direktno s elektro-distribucije i kontrolno brojilo za potrošnju vode te plaćati svoju potrošnju struje i vode.

(9) Biti kooperativan s ostalim izvođačima radova u svrhu osiguranja kontinuiteta izvođenja svih radova.

(10) Organizirati radno vrijeme gradilišta na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima.

(11) Za sav materijal i opremu koju dobavlja, prije ugradnje, ishoditi suglasnost Investitora za ugradnju iste uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije. U slučaju sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Investitor zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvođača ako se utvrdi neadekvatnost materijala/opreme.

(12) Po potrebi izraditi radioničku dokumentaciju te istu pravovremeno dostaviti Investitoru i Projektantu na kontrolu i ovjeru.

13) O svom trošku kontinuirano čistiti gradilište i sav otpad, sukladno pozitivnim zakonskim propisima, o svom trošku zbrinuti na deponij, u suprotnom će isto učiniti Investitor o trošku Izvođača.

(14) Sudjelovati u postupku tehničkog pregleda i osigurati svu potrebnu dokumentaciju za isti.

Članak 11.

(1) Izvođač se obvezuje ugovorne radove izvesti prema važećim zakonskim i drugim propisima, običajima i praksi u graditeljstvu i ostaloj mjerodavnoj dokumentaciji uz ovaj Ugovor.

(2) Izvođač se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša.

(3) Izvođač se obvezuje da će omogućiti kontrolorima ovlaštenim od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kontrolu dokumentacije vezane za realizaciju ovog ugovora, te postupak javne nabave koji je prethodio potpisivanju ovog Ugovora.

Članak 12.

(1) Izvođač je obavezan ugrađivati novu i nekorištenu opremu i uređaje, te sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14), i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

(2) U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je obavezan obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom.

Članak 13.

(1) Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta, nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja.

Članak 14.

(1) Izvođač radova je dužan sklopiti osiguranje koje pokriva njegovu odgovornost vezano uz industrijske nesreće i građanskopravne odgovornosti prema trećima za svoje radnike i sve osobe koje zaposli na radovima prema Ugovaratelju i svakom zaposleniku takve nadležnosti, proizlazeći iz izvođenja radova. Takva odgovornost je neograničena u slučajevima osobnih ozljeda.

(2) Izvođač radova je dužan sklopiti osiguranje koje pokriva odgovornost vezano uz rizike i građanskopravnu odgovornost prema trećima iz djela ili propusta koji se mogu pripisati njemu, njegovim pravnim slijednicima.

(3) Sva osiguranja koja su spomenuta u ovom članku se moraju sklopiti u roku od 7 (sedam) dana od obavijesti o dodjeli ugovora. Takvo osiguranje stupa na snagu od početka radova i ostaje na snazi do konačnog preuzimanja radova. Izvođač je dužan predložiti presliku police osiguranja Naručitelju kad to od njega zahtijeva Naručitelj ili nadzorni inženjer.

Članak 15.

(1) Izvođač je obavezan pravovremeno, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije izvođenja pojedinih radova, u skladu s planom iz članka 5., proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova. Na eventualne uočene nedostatke obavezan je bez odlaganja upozoriti Naručitelja. Naručitelj će se na navedena traženja očitovati u roku od 3 (tri) dana.

(2) Ako se u toku izvedbe radova pojave nejasnoće ili nedorečenosti u tehničkoj dokumentaciji, a Izvođač prije davanja ponude nije zatražio pojašnjenja za navedene nejasnoće ili nedorečenosti, mjerodavno će biti tumačenje projektanta i nadzora.

Članak 16.

(1) Tijekom izvođenja radova, Izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni, o svom trošku.

(2) Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju.

Članak 17.

(1) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete, koje su posljedica njegovih radnji, uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi sanacije se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Članak 18.

(1) Izvođač je u obvezi štiti, obešteti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su posljedica isključive odgovornosti Izvođača zbog povrede ovog ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, zastupnicima i pod Izvođačima i dobavljačima.

(2) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz kršenja obveza Izvođača po ovom ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

(3) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama, koja je utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom, koja je nastala kao posljedica odgovornosti Izvođača, a po osnovi ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 19.

(1) Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

(2) Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Članak 20.

(1) Izvođač se obvezuje po potpisu ovog Ugovora, u primjerenom roku, dostaviti Naručitelju jamstvo, odnosno zadužnicu, za dobro izvršenje posla (izvedbeno jamstvo) u iznosu od 10 (deset) % od sveukupnog iznosa ugovorene cijene.

(2) Izvedbeno jamstvo za dobro, kvalitetno i pravovremeno izvršenje ugovora se određuje kao jamstvo Naručitelju za svaki gubitak koji nastane kao rezultat propusta Izvođača da u cijelosti pravilno izvrši svoje obveze prema ugovoru, i u za to predviđenom ugovornom roku. Rok je bitan sastojak ovog ugovora, budući se radi o radovima izgradnje hotelskih kapaciteta koji su već prodani za sljedeću turističku sezonu.

(3) Stranke suglasno utvrđuju kako neće biti izvršena niti jedna uplata u korist Izvođača prije dostavljanja jamstva za kvalitetno i pravovremeno izvršenje ugovora.

Članak 21.

(1) Izvođač se u indikativnom roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršene primopredaje Naručitelju, obvezuje izdati Naručitelju, o svom trošku, zadužnicu (jamstvo) za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova.

(2) Izvođač je dužan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja otkloniti o svom trošku i na svoj rizik sve nedostatke koji su nastali zbog njegova propusta, ugradnje nekvalitetnog materijala i izvršenja nekvalitetnog rada, a koji ne odgovaraju ugovornoj namjeni i kvaliteti.

(3) Pored zahtjeva za otklanjanje nedostataka Naručitelj ima pravo zahtijevati od Izvođača i naknadu štete koju je zbog tih nedostataka pretrpio.

(4) Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od pet (5) dana od trenutka prijema pisanog zahtjeva i ne otkloni nedostatke u danom roku, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvođača, uz manipulativni trošak od 10 (deset) %.

(5) Naručitelj mora prijaviti kad je nedostatak ustanovio, odnosno unutar jamstvenih rokova.

(6) Sve nedostatke i kvarove koji se dogode tijekom jamstvenog roka Izvođač će u najkraćem mogućem roku otkloniti na svoj trošak i rizik.

(7) Ako Izvođač ne dostavi sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka, Naručitelj ima pravo na konačnoj situaciji zadržati 10 % (deset posto) vrijednosti ugovorenog iznosa za svo vrijeme trajanja jamstvenog roka.

Članak 22.

(1) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz kršenja obveza Izvođača po ovom Ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

(2) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama, koja je utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom, koja je nastala kao posljedica odgovornosti Izvođača, a po osnovi ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 23.

(1) Izvođač je odgovoran za djelovanja, propuste i nemar svojih podizvođača ili zaposlenika, kao da su u pitanju djelovanja, propusti ili nemar Izvođača ili njegovih zaposlenika. Ustupanje dijela radova podizvođačima ne oslobađa Izvođača od njegovih obveza prema Ugovoru.

(2) Izvođač smije tijekom izvršenja ovog Ugovora mijenjati podizvođača za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor, preuzeti izvršenje dijela ugovora koji je prethodno dao u podugovor, uvesti jednog ili više novih podizvođača, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne. Radovi koji su predmet podugovora i identitet podizvođača, moraju se prijaviti Naručitelju zbog obveza prema Inspekciji rada.

(3) Izvođač je obavezan na zahtjev Naručitelja izvesti naknadno naručene radove, po cijenama i uvjetima iz ovog ugovora.

(4) Za izvođenje naknadnih radova potrebno je postići obostranu pisanu suglasnost ugovornih strana te iste utvrditi dodatkom ovom Ugovoru. Izvođač nije ovlašten izvoditi naknadne/dodatne radove ako iste, Investitor, potpisom dodatka ovom Ugovoru nije odobrio.

Članak 24.

(1) Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, predstavnik Naručitelja može putem pisane obavijesti zatražiti od Izvođača da popravi nedostatak ili ga ukloni u odgovarajućem roku, a koji ne može biti kraći od 8 (osam) dana.

(2) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ne postupi prema obavijesti za uklanjanje nedostatka koja nastanu prije primopredaje
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s terminskim planom
- ako se nad njim otvori stečajni ili predstečajni postupak; ili postupak likvidacije
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora
- ako postane insolventan ili prezadužen, te mu se blokira žiro račun.

Članak 25.

(1) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, kada za isto ima opravdani razlog, uz obrazloženu obavijest Izvođaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvođača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvođač prema svojim

kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, i naknadu štete za promaklu dobit Izvođača po ovom ugovoru.

(2) Raskid će stupiti na snagu 15 (petnaest) dana nakon datuma kada Izvođač primi takvu obavijest ili Naručitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, prema tome koji je datum kasniji. U svakom slučaju Naručitelj je u obvezi vratiti predana sredstva osiguranja Izvođaču.

Članak 26.

(1) Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.

(2) U slučaju raskida Ugovora sukladno članku 24. i članku 25. Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema ovom članku i prethodnom članku ovog Ugovora, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

(3) U slučaju raskida ovog Ugovora Izvođač je obavezan izvedene radove zaštititi od propadanja i poduzeti mjere zaštite koje Investitor smatra nužnim. Troškove zaštite izvedenih građevinskih radova i ostale izdatke u vezi s istim radovima snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora.

Članak 27.

(1) Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- ako se nad Naručiteljem otvori stečajni ili predstečajni postupak
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 2 (dva) mjeseca.

Članak 28.

(1) U slučaju raskida ugovora Izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podizvođača
- izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način
- potpisati primopredajni zapisnik
- predati – vratiti, izvedbenu projektnu dokumentaciju temeljem koje je izvodio radove, atestnu dokumentaciju za sve materijale koje je ugradio i ispitivanja koja je proveo, građevinski dnevnik i građevinsku knjigu ovjerenu po nadzornom inženjeru.
- dostaviti investitoru izjavu ovjerenu po odgovornoj osobi, a kojom izjavljuje da su do tada radovi izvedeni po odobrenom projektu i u skladu sa važećim propisima
- nakon predaje dokumenata iz ovoga članka, a najkasnije osmi dan nakon raskida ugovora, napustiti gradilište, oslobođeno od njegovih stvari i ljudi.

(2) Ukoliko Izvođač ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te, bez potrebe ishođenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podizvođača na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

Članak 29.

(1) Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka na koji je sklopljen, po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

Članak 30.

(1) Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovorenih radova obavljat će Naručitelj putem nadzornog inženjera. Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju i nadzornom inženjeru stalan nadzor nad radovima, kontrolom kvalitete i količine upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.

Članak 31.

(1) Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršavanja ovog Ugovora.

(2) Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Članak 32.

(1) Radnici koji obavljaju ugovorenu vrstu radova moraju posjedovati odgovarajuće kvalifikacije za tu vrstu radova. Radnici moraju biti obučeni i osposobljeni za rad na siguran način na mjestu rada, kao i za rad na siguran način koji se odvija eventualnim korištenjem sredstava sa povećanim opasnostima na mjestima rada.

(2) Radnici moraju posjedovati odgovarajući i ispravan alat kao i dovoljno ispravnih i odgovarajućih osobnih zaštitnih sredstava. Sredstva sa povećanim opasnostima moraju biti ispitana (atestirana) i ispravna. Radnici moraju biti sposobni i osposobljeni za rad na visini u skladu s važećim propisima.

(3) Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim

gradilištima (NN 51/08), Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02, 126/03). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

(4) Za sve eventualne nezgode nastale na gradilištu, koje su posljedica krivnje Izvođača, materijalnu i kaznenu odgovornost snosi Izvođač.

Članak 33.

(1) Sastavni dio ovog Ugovora su:

- Građevinska dozvola,
- Ponuda i ponudbeni troškovnik dostavljeni u okviru postupka javne nabave,
- Terminski plan

Članak 34.

(1) Sve eventualne sporove iz ovog ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno.

(2) U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovorne strane prihvaćaju nadležnost suda u Splitu.

Članak 35.

(1) Kontakt osoba Naručitelja Milena Jurišić-----

(2) Kontakt osoba Izvođača je

Članak 36.

(1) Ugovorne strane se moraju bez odlaganja izvještavati o naredbama upravnih organa ili drugim naredbama koje zahtijevaju izmjenu ugovora.

Članak 37.

(1) Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 38.

(1) Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima te drugih važećih zakonskih i drugih propisa.

Članak 39

(1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 40.

(1) Ugovor stupa na snagu danom potpisa (svih) ugovornih strana.

U Omišu,----- 2018.godine.

Za IZVOĐAČA:

Za NARUČITELJA
